



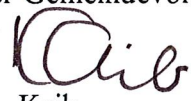
III. Vereinfachte Änderung

des **Bebauungsplanes Nr. 3**
„Am Fuldaer Berg“
Ortsteil Niederkalbach
der **Gemeinde Kalbach**
Kreis Fulda

Rechtsgrundlagen: §13 Baugesetzbuch (BauGB) und
§2 Abs. 7 Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch
(BauGB-MaßnahmenG)

Durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalbach am **27. APR. 1999**
als Satzung beschlossen.



Kalbach, den **14. MAI 1999**
Der Gemeindevorstand

Kaib
Bürgermeister

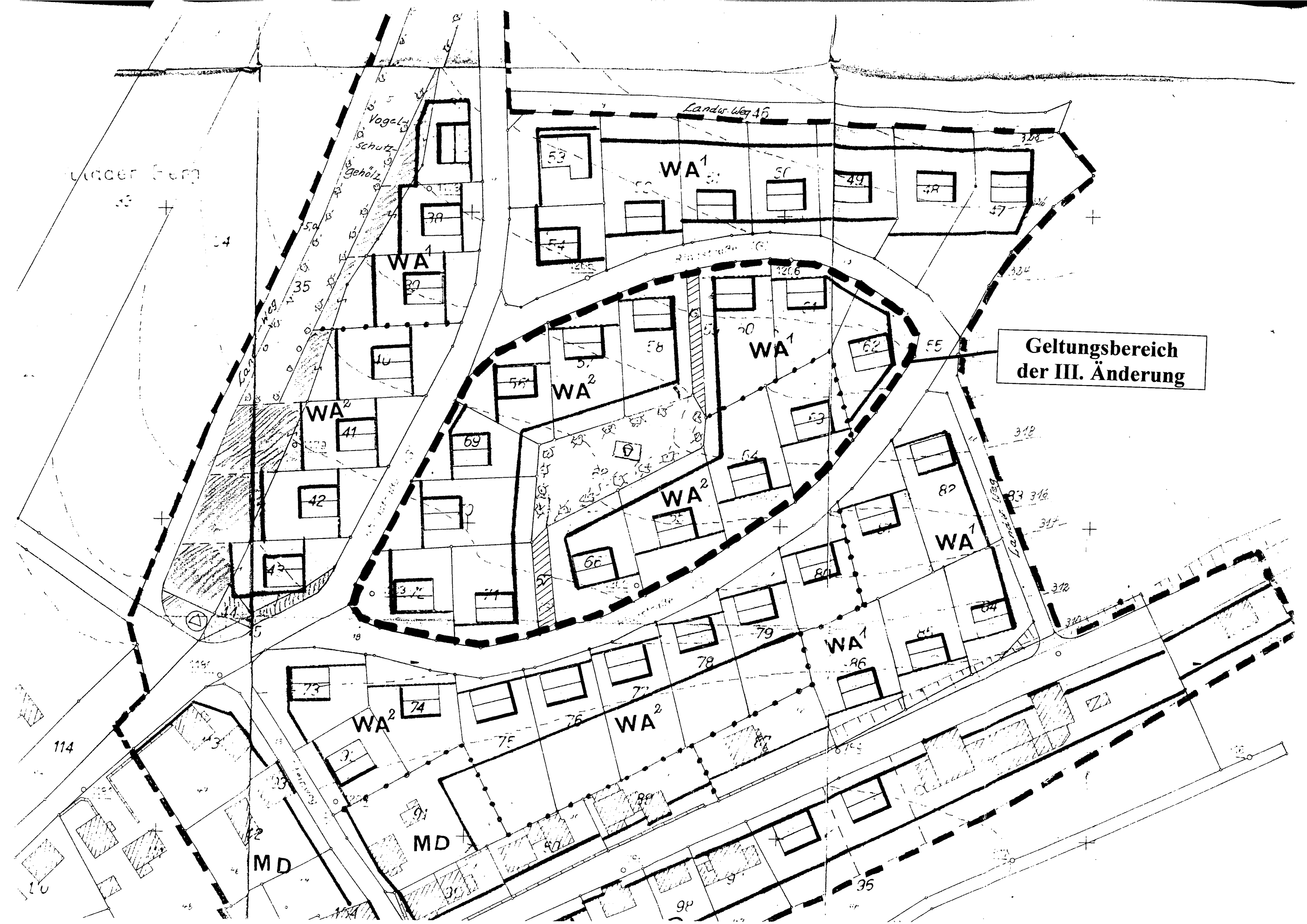
Der Beschluß der III. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Am Fuldaer Berg“, Ortsteil Niederkalbach, als Satzung wurde gemäß §12 BauGB am **14. MAI 1999** ortsüblich bekanntgemacht.

Die Bekanntmachung enthielt die Angaben über Zeit und Ort der Einsichtnahme in den Bebauungsplan. Mit dieser Bekanntmachung ist die III. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Am Fuldaer Berg“, Ortsteil Niederkalbach, rechtsverbindlich.



Kalbach, den **14. MAI 1999**
Der Gemeindevorstand

Kaib
Bürgermeister



Geltungsbereich
der III. Änderung

WA¹

WA¹

WA²

WA²

WA¹

WA²

WA¹

WA¹

WA²

WA²

MD

MD

B e g r ü n d u n g

zur III. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Am Fuldaer Berg“, Ortsteil Niederkalbach, Gemeinde Kalbach

Der Bebauungsplan Nr. 3 „Am Fuldaer Berg“ Ortsteil Niederkalbach, ist von der damals selbstständigen Gemeinde Niederkalbach im Jahre 1970 aufgestellt worden und wurde am 18. September 1970 vom Regierungspräsidium Kassel genehmigt. Seit dem 10.03.1971 ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Die III. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Am Fuldaer Berg“, Ortsteil Niederkalbach bezieht sich ausschließlich auf den Innenring des Baugebietes. Es werden nachfolgend aufgeführte textliche Festsetzungen geändert:

- Die unter Punkt 11 a getroffenen Festsetzung „rückwärtige Wohngebäude sind unzulässig“ wird ersatzlos gestrichen.
- Die unter Ziffer 3 in der Spalte WA ² vorgesehene zwingende Vorgabe einer zweigeschossigen Bebauung wird so geändert, dass sowohl eine eingeschossige als auch eine zweigeschossige Bauweise zulässig ist.
- Die Eigentümer der im Änderungsbereich liegenden Grundstücke und der angrenzenden Grundstücke haben der Änderung des betreffenden Bebauungsplanes schriftlich zugestimmt.

Kalbach, den 06.01.1999



Kaib

Bürgermeister