

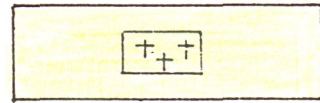


Gemeinde Fliesen, Kreis Fulda
Bebauungsplan Nr. 1, OT Buchenrod "Am Scheuerflecken"
M 1 : 1000
hier: 1. Änderung der Planung
Bearbeitet: Gemeindeverwaltung Fliesen, im Nov. 1988

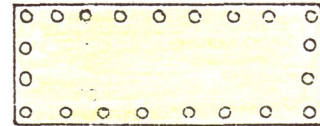
Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.86
2. Baunutzungsverordnung vom 15.09.1977
3. Planzeichenverordnung vom 30.07.1981

A) Festsetzungen und Zeichenerklärungen

- Grenze des Geltungsbereiches der Änderung
-  Allgemeines Wohngebiet (seither)
-  öffentliche Grünfläche (neu)
Friedhof

B) Maßnahmen zum Schutze, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft § 9(1) 20 BauGB

-  Umgrenzung von Flächen mit Bindung für das Anpflanzen einer Dreihelligen Feldhecke, u. a. Schneeball, Hainbuche, Haselnuß, Feldahorn, Salweide, Eberesche, Hartriegel.
1 Pflanze pro 1,50 lfdm.
-  anzupflanzende Einzelbäume, Auswahl aus den vorgenannten Baumarten
-  zu erhaltende Feldsteintrockenmauer. Es ist lediglich ein Mauerdurchbruch zwischen altem und neuem Friedhofsteil zulässig.

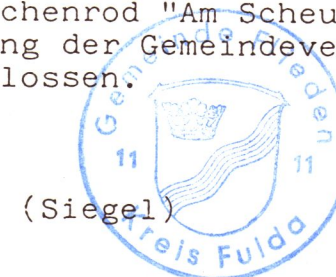
C) Aufstellungs- und Genehmigungsvermerke

1. Aufstellungsbeschlußvermerk

Die Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes Nr. 1, OT Buchenrod "Am Scheuerflecken" wurde in der Sitzung der Gemeindevertretung am 14.11.1988 beschlossen.



(Siegel)



Bürgermeister

2. Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 BauGB wurde am 11.11.1988 durchgeführt.



(Siegel)

Bürgermeister

3. Der Änderungsentwurf Nr. 1 des Bebauungsplanes Nr. 1 "Am Scheuerflecken" hat in der Zeit vom 16.1.1989 bis 17.2.1989 öffentlich ausgelegen. Die Bekanntmachung der Planauslegung war gemäß Hauptsatzung am vollendet.



(Siegel)

Bürgermeister

4. Beschlußvermerk

Die Gemeindevertretung hat am 15.6.1989 den Änderungsentwurf Nr. 1 des Bebauungsplanes Nr. 1 "Am Scheuerflecken" als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen.



(Siegel)

Bürgermeister

5. Anzeigeverfahren nach § 11 BauGB

Das Anzeigeverfahren nach § 11 Abs. 3 BauGB wurde durchgeführt. Die Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht. Verfügung vom 13. Okt. 1989, Az.: 34-61d 04-01 (67)

Regierungspräsidium Kassel
Im Auftrage:



6. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens der Planänderung Nr. 1 des Bebauungsplanes Nr. 1 "Am Scheuerflecken" wurde am 17.11.1989 ortsüblich bekanntgemacht. Die Bekanntmachung enthält Ort und Zeit der Einsichtnahme in die Planunterlagen.



(Siegel)

Bürgermeister