



Gemeinde Eiterfeld - Kreis Fulda
Änderung Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 2 OT Wölf

Rechtsgrundlagen

- a. Bundesbaugesetz (BBauG) vom 18.08.1976
- b. Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 15.09.1977
- c. Planzeichenverordnung (PlanZVO) vom 19.01.1965
- d. Hessische Bauordnung (HBO) vom 31.08.1976
- e. Hessische Gemeindeordnung (HGO) vom 30.08.1976

1. Festsetzungen und Zeichenerklärungen

1.1 Grenzen und Abgrenzungen

- 1.11 Grenze des räumlichen Änderungsbereiches

1.2 Art der baulichen Nutzung

- 1.21 **MI** Mischgebiete

1.3 Maß der baulichen Nutzung

- 1.31 **II** Zahl der Vollgeschosse
- 1.32 **0,3** Grundflächenzahl
- 1.33 **0,5** Geschößflächenzahl
- 1.34 **o** Offene Bauweise
- 1.35 Baugrenze (von Baukörpern nicht überschreitbare Linie)

1.4 Überbaubare und nicht überbaubare Flächen

- 1.41 Überbaubare Flächen
- 1.42 Nicht überbaubare Flächen

2.0 Nachrichtliche Übernahme und sonstige Festsetzungen

- 2.1 Transformatorenstation
- 2.2 **30-45** Festgesetzte Dachneigung (alte Teilung)
- 2.3 Vorhandene Flurstücksgrenzen
- 2.4 z.B. 5 Flurstücksbezeichnung

3.0 Bescheinigung des Katasteramtes

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.
Fulda, den 26. März 1981

Der Landrat des Kreises Fulda
KATASTERAMT

Im Auftrag
[Signature]

4.0 Aufstellungs- und Genehmigungsvermerke

4.1 Aufstellungsbeschuß

Die Gemeindevertretung hat am 22.03.1979 die Aufstellung dieser Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes Nr. 2 OT Wölf beschlossen.
Eiterfeld, den 23.03.1979
Der Bürgermeister

4.2 Bürgerbeteiligung

Die Beteiligung der Bürger gem. § 24 Abs. 2 BauG an diesem Bauleitplanänderungsverfahren wurde am 29.02.1980 im Amtsblatt bekanntgemacht.
Diese Bekanntmachung enthielt den Hinweis, daß die Bürger in der Zeit vom 10.03.1980 bis 31.03.1980 Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung des Vorentwurfes dieser Bauleitplanänderung haben.

4.3 Offenlegungsbeschuß

Der Entwurf zur Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes Nr. 2 OT Wölf mit Begründung lag gem. Beschluß der Gemeindevertretung vom 29.05.1980 in der Zeit von 07.07.1980 bis 08.08.1980 bei der Gemeindeverwaltung aus.
Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 27.06.1980 im Amtsblatt bekanntgemacht.

4.4 Satzungsbeschuß

Diese Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes Nr. 2 OT Wölf wurde am 11.12.1980 von der Gemeindevertretung gem. § 10 BauG als Satzung beschlossen.

Eiterfeld, den 12.12.1980
Der Bürgermeister

5.0 Genehmigungsvermerk

6.0 Bekanntmachung nach der Genehmigung

Die Genehmigung der Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes Nr. 2 OT Wölf durch den Regierungspräsidenten in Kassel vom 19.01.1982 wurde im Amtsblatt der Gemeinde Eiterfeld am 05.02.1982 bekanntgemacht. Die Bekanntmachung enthielt die Angabe, während welcher Zeiten und wo die Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes Nr. 2 OT Wölf eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung ist die Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes Nr. 2 OT Wölf rechtsverbindlich.
Die Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes Nr. 2 OT Wölf hat vom 15.02.1982 bis 16.03.1982 öffentlich ausgelegen.

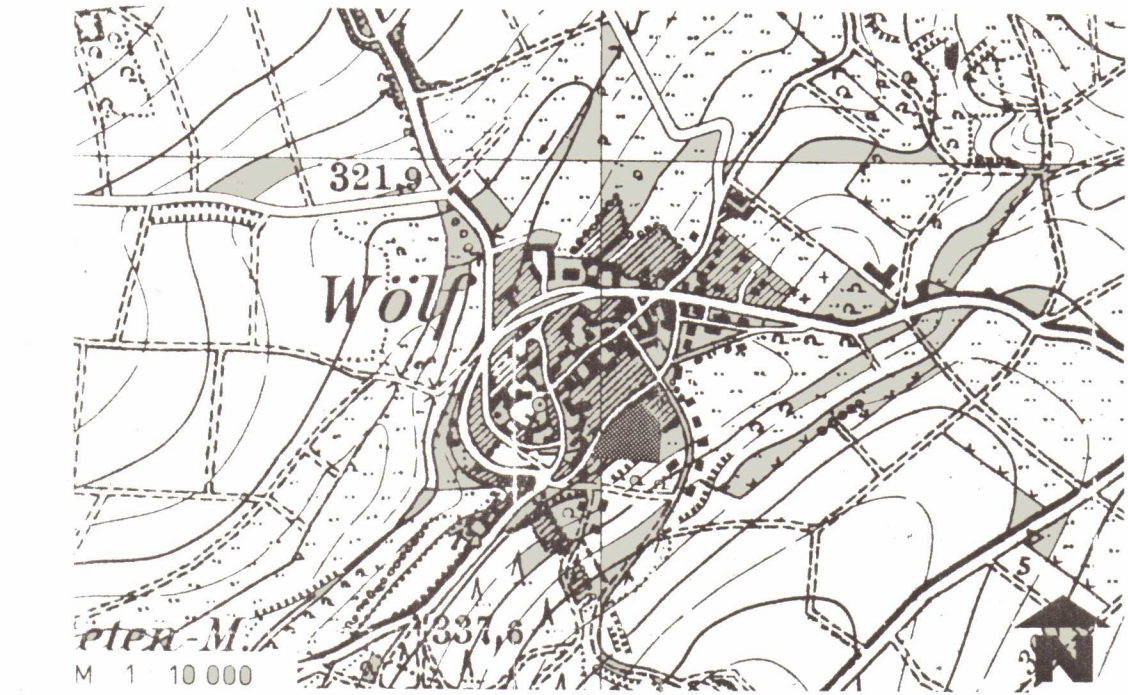
Eiterfeld, den 18.03.1982

Der Bürgermeister

GEMEINDE EITERFELD

KREIS FULDA

ÄNDERUNG NR.1 DES BEBAUUNGSPL. NR.2 OT. WÖLF



ARCHITEKTUR, STADT- UND REGIONALPLANUNG
ING. GRAD. HARALD-A. BRUNS - ARCHITEKT - FULDA