



Gemeinde DIPPERZ Kreis Fulda

Bebauungsplan Ortsteil Armenhof Nr. 1
Flurlage: "Am Haunstrauch"

1. Änderung

Bearbeitet: November 1973

Rechtsgrundlagen:

- 1.) Bundesbaugesetz vom 23. 6. 1960 BGBl. I S. 341
- 2.) Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 BGBl. I S. 21
- 3.) Baunutzungsverordnung vom 26. 11. 1968 BGBl. I S. 1237
berichtigt 20. 12. 1968 (BGBl. 1969 I S. 11)
- 4.) Zweite Hess. Verordnung zur Durchführung des BBauG vom
20. 6. 1961 GVBl. S. 86
- 5.) Verordnung über Garagen und Einstellplätze (RGaO) vom
17. 2. 1939 geändert durch Gesetz vom 7. 12. 1956 und
18. 3. 1970 (GVBl. I S. 245)
- 6.) Hess. Gemeindeordnung § 5 in der Fassung vom 1. 7. 1960
GVBl. S. 103

A) FESTSETZUNGEN:

- 1.) Grenze des Geltungsbereiches
- 2.) Neufestsetzung der Geschößzahl:
eingeschossige Bauweise (seitherige Festsetzung
zweigeschossig)
- 3.) Neufassung der Gestaltungsvorschriften
Zulässige Dachform: Sattel- und Walmdach
Zulässige Dachneigung: 25° bis 38°
Zulässige Drempeelhöhe: 50 cm
- 4.) Sonstige Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 be-
halten weiterhin die Rechtskraft.

1.) Planfeststellungsbeschlussvermerk:

2.) Aufstellungsbeschlussvermerk:

Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungs-
planes wurde durch die Gemeindevertretung be-
schlossen am 8.11.73



Bürgermeister

3.) Offenlegungsvermerk:

Der Planentwurf hat in der Zeit vom 1.12.73
bis 2.4.74 öffentlich ausgelegt.
Die Bekanntmachung der Planauslegung war gemäß
Hauptsatzung am 12.11.73 vollendet.



Bürgermeister

4.) Satzungsbeschlussvermerk:

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist als Satzung
gemäß § 10 Abs. 1 von der Gemeindevertretung am
16.4.74 beschlossen worden.



Bürgermeister

5.) Genehmigungsvermerk:

GENEHMIGT

mit Verfügung vom 2.5.1974

11/30-1974-01(07)-

Kessel, 2. Mai 1974

Die Übereinstimmung mit der ersten
Planausfertigung wird hiermit be-
scheintigt.

Dipperz, den 17. 5. 1974

(Hantung) Bürgermeister

6.) Vermerk über die amtliche Bekanntmachung und Offen-
legung nach der Genehmigung:

Die Bekanntmachung der Planauslegung war gemäß
Hauptsatzung am vollendet.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde in der
Zeit vom bis öffentlich
ausgelegt.

Bei Genehmigung mit Auflagen: Die Zustimmung und
Beschlussfassung über die Auflagen erfolgte in der
Sitzung der Gemeindevertretung vom

(Siegel)

Bürgermeister

Gemeinde Dipperz, Kreis Fulda

Bebauungsplan Nr. 1,

1. Änderung

OT Armenhof